

# Obec Tlučná



## STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE

Prosinec 2023

## **Obsah:**

- 1. Informace o obci**
- 2. SWOT analýza**
- 3. Rozvojové předpoklady obce**
- 4. Rozvojové priority**
- 5. Přehled investičních záměrů**
- 6. Schvalovací doložka**

## **Úvod**

Ve svém konání se obec řídí platnými právními předpisy – zákon č. 128/2000 Sb. o obcích a dalšími právními normami vztahujícími se k vedení, provozu a hospodaření obce.

Strategický plán rozvoje (dále SPR) pořídila obec jako souhrn známých požadavků na rozvoj obce a řešení jejich problémů. Obec je živá sídelní struktura trvale se vyvíjející, proto nelze vyloučit možné úpravy tohoto plánu vyplývající z nových skutečností, které nejsou v současnosti známy.

## **1. Informace o obci**

### **Všeobecně**

Obec Tlučná leží západně od Plzně ve vzdálenosti cca 8 km při krajské komunikaci II/203 Plzeň – Nýřany. Od města Nýřany je oddělena trasou silnice II/180, která je přivaděčem na dálnici D5 Plzeň – Rozvadov (hranice SRN). Obcí prochází železniční trať č. 180 Plzeň – Domažlice. Tlučná je součástí Plzeňské aglomerace v její západní, urbanizované části s řadou problémů po předchozí těžbě černého uhlí.

V obci v současnosti žije 3 250 obyvatel. Průměrný věk obyvatel je 41 let. Počet obyvatel má mírně růstovou tendenci, předpokládaná velikost obce v delším časovém horizontu činí cca 4 000 obyvatel. Rozvoj obce je ovlivněn zejména její polohou (dobrá dopravní dostupnost krajského města, aglomerační vztahy, rozvojové plochy při dálnici D5, územní podmínky pro rozvoj) a dobrou občanskou vybaveností.

### **Občanské vybavení**

Vyhovující zařízení základního občanského vybavení (ZŠ, MŠ, domov s pečovatelskou službou, v roce 2023 dokončena generální rekonstrukce bezbariérového lékařského domu – ordinace praktického, dětského a zubního lékaře). Nevyhovující je občanská vybavenost obce ve sféře správní, a proto bude místní knihovna přesunuta do prostor bývalé školní družiny č. p. 772 a v místě stávající knihovny bude vytvořena bezbariérová část obecního úřadu (podatelna, zasedací místnost). Hospodářský dvůr je nevyhovující z hlediska své velikosti. Pro výstavbu společenského sálu má obec připravený projekt včetně stavebního povolení na pozemku bývalé školy p. č. 1116 a 1117. Z hlediska demografického vývoje bude nedostatečná kapacita domova s pečovatelskou službou, stávající č. p. 152 má 16 bytových jednotek.

Stárnutí obyvatelstva vytváří specifické požadavky na chráněné bydlení (domy s pečovatelskou službou, bezbariérové byty, bydlení seniorů) i požadavky na trávení volného času.

### **Dopravní infrastruktura**

V současnosti vyhovuje potřebám obce s výhradami. Zásadním problémem je průtah silnice II/203 středem obce. Průtah je výrazně zatížen místní dopravou ve směru Plzeň-Nýřany včetně cílové nákladní dopravy směřující do výrobních území v západní části Plzeňské aglomerace. Na této komunikaci je řada lokálních dopravních závad (rozhledové poměry v křižovatkách, přechody pro pěší, zastávky autobusů). Obci se podařilo prosadit zákaz tranzitní dopravy nad 12 t. Vybudovala se bezpečná místa pro přecházení, chodník mezi ulicemi Pankrácká a V Rybníčkách. Připravuje se úprava přechodu pro chodce od Nýřan (výstavba nového chodníku a posunutí stávajícího přechodu), místo pro přecházení u č. p. 251 (u zahrádníka) a vjezdová brána na příjezdu od obce Vejprnice.

Aktuálně (prosinec 2023) je požádáno o stavební povolení na pěší propojení mezi částí obce Bažantnice – Pod Krimichem, které přispěje k bezpečnému pohybu osob a zejména dětí mezi obytnou částí Bažantnice a ZŠ. Dokončení smíšené cyklostezky (II. etapa – směr Nýřany) středem obce přispěje ke zvýšení bezpečnosti na této frekventované krajské komunikaci.

### **Technická infrastruktura**

V současnosti vyhovuje potřebám obce, souběžně s novou výstavbou v rozvojových plochách bude územně rozšiřována a bude přehodnocena její kapacita s ohledem na novou výstavbu a její kapacitní nároky na technickou infrastrukturu. Týká se především čistírny odpadních vod.

### **Důsledky těžby černého uhlí**

V obci se nachází na jejím severním okraji odval, ve kterém probíhá prohořívání zbytkového uhlí v hlušině s vývinem tepla. Společnost ELRON jako aktuální vlastník odvalu provádí dle územního rozhodnutí ze dne 15. 7. 2022 dotěsnění bývalého odvalu dolu Krimich. Následkem poklesu nivelety terénu po ukončené těžbě, když celé území je dotčeno poddolováním, je v údolní nivě Vejprnického potoka zvýšené ohrožení povodněmi. Po ukončeném čerpání důlních vod došlo ke zvýšení hladiny spodních vod, které se v údolní nivě Vejprnického potoka projevuje výrazným zamokřením území. Aktuálně probíhá příprava biotopu na p. č. 1301/1 (podél cyklostezky), který bude mít kromě estetického vlivu zlepšení krajiny protipovodňové dopady.

### **Bytová výstavba**

Obec má vymezené dostatečné rozvojové plochy pro výstavbu bytů a rodinných domů. Tuto výstavbu včetně související dopravní a technické infrastruktury nebude investičně řešit obec. Investice budou na komerční bázi z prostředků stavebníků.

## 2. SWOT analýza

<b>Faktor</b>	
<b>Příznivé</b>	<b>Nepříznivé</b>
<b>Silné stránky</b>	<b>Slabé stránky</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- dopravní dostupnost</li><li>- blízkost Plzně</li><li>- technická infrastruktura</li><li>- dostupná železniční a autobusová doprava (mimo krajských spojů také vlastní linka č. 55)</li><li>- rozvojové plochy pro bydlení</li><li>- pracovní příležitosti v sousedních obcích a v Plzni</li><li>- občanská vybavenost obce (praktický lékař, zubní lékař, lékárna, základní škola, mateřská škola, obchody, služby)</li><li>- cyklostezka spojující obec s krajskou metropolí</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- dopravní zatížení</li><li>-prosakující kanalizace</li><li>- malá kapacita zařízení péče o seniory</li><li>- nedostatečné bydlení pro seniory</li><li>- špatný stav některých komunikací v obci (ulice U Trati, Chodská, Husova ulice – jejichž rekonstrukce se připravuje), ul. Školní – lokální opravy provedeny v roce 2023</li><li>- chybí dokončení cyklostezky ve směru na Nýřany</li><li>- chybějící požární či jiná vodní nádrž</li></ul>

Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvoj bydlení</li> <li>- komunitní energetika – fotovoltaické elektrárny na obecních budovách</li> <li>- zvětšení kapacity ČOV – bude řešeno v rámci ČNTV</li> <li>- využití pozemku staré školy pro občanské vybavení obce – připraven projekt kulturního centra ve fázi stavební povolení v nabytí právní moci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vysoká hladina spodních důlních vod</li> <li>- záplavy na Vejprnickém potoce</li> <li>- pokračující zamokřování terénu</li> <li>- nepříznivý vývoj daňového systému</li> <li>- zhoršení bezpečnosti silničního provozu, ohrožení chodců</li> <li>- nedostatek vlastních finančních zdrojů</li> <li>- pokles počtu obyvatelstva</li> <li>- stárnoucí populace</li> <li>- vznik ubytoven a ghet s problémovým obyvatelstvem (obec reaguje modernizací kamerového systému, službou preventistů veřejného pořádku, vyhláškou omezující konzumaci omamných a psychotropních látek)</li> </ul>

### **3. Rozvojové předpoklady obce**

K faktorům ovlivňujícím další vývoj obce patří:

- zajištění bezpečnosti a ochrany obyvatel (požární ochrana, ochrana před povodněmi a přívalovými srážkami v údolí Vejprnického potoka).

Na základě vyhodnocení rozvojových předpokladů lze předpokládat mírný nárůst počtu obyvatel. Jeho zdrojem bude především aktivní saldo migrace. Byl stanoven nárůst počtu obyvatel na 4 000 v návrhovém období ÚP.

### **4. Rozvojové priority**

K hlavním úkolům obce tak patří zlepšení kvality života obyvatel, vytvoření podmínek pro využívání volného času, zlepšení občanského vybavení a v neposlední řadě i zlepšení estetických kvalit prostředí a pohodových faktorů života v obci.

(V rámci tohoto bylo postupně realizováno např. Lékařský dům, bankomat, první etapa cyklostezky, nová sportoviště, park u základní školy, revitalizace zeleně atd.). Dlouhodobým cílem zůstává vytvoření komunitního centra pro setkávání obyvatel, revitalizace a modernizace tělocvičny, domova s pečovatelskou službou a koupaliště). Krátkodobým cílem v rámci rozvojových priorit je realizace II. etapy cyklostezky směr Nýřany „Smíšená cyklostezka – propojení v údolí Vejprnického potoka, větev B1“, jejíž realizací dojde ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy na frekventované krajské komunikaci II/203, rovněž se jedná o významný úsek, který bude součástí páteřní sítě cyklotras, jeho realizací dojde ke zlepšení napojení obce Tlučná na již stávající cyklostezku spojující obec s obcí Vejprnice a městem Plzní, kam občané obce dojíždějí za prací a další občanskou vybaveností.

#### **4.1 Občanské vybavení**

V obci je saturována potřeba základního občanského vybavení (školství a předškolní péče), lékařská péče (praktická lékařka, zubní lékařka), obec aktivně hledá dětského lékaře, kterému může nabídnout kvalitní a moderní zázemí včetně služebního bytu. Nevyhovující zázemí obecního úřadu bude řešeno vybudováním bezbariérových prostor místo stávající knihovny, která bude přemístěna do větších prostor v blízkosti ZŠ a MŠ. Dlouhodobým cílem je také zlepšit zázemí zaměstnanců hospodářského dvora.

#### **4.1.1. Krátkodobý cíl:**

- revitalizace obecního úřadu (zateplení, fotovoltaické panely)
- revitalizace tělocvičny (zateplení, nová střecha, fotovoltaické panely, sociální a hygienické zázemí)
- dokončení rekonstrukce hasičské zbrojnice
- biotop
- požární nádrž
- cyklostezky, cyklotrasy (zejména smíšená CS větev B1 směr Nýřany)

#### **4.1.2. Střednědobé až dlouhodobé cíle:**

- společenský sál a prostory pro zájmovou činnost – komunitní centrum
- zařízení pro péči o seniory – dům s pečovatelskou službou, denní stacionář, bydlení seniorů
- modernizace staré budovy mateřské školy
- modernizace areálu koupaliště
- revitalizace místního hřbitova (sít' mlatových cest)
- modernizace a rozšíření zázemí zaměstnanců hospodářského dvora

#### **4.2. Veřejná prostranství**

Aktuálně má obec dostatečný počet dětských hřišť, nové víceúčelové hřiště v Línské ulici bude vybudováno v roce 2024, dostatečné zázemí pro relaxaci nabízí na 3,5 ha park Krimich u základní školy, kde zbývá dokončit sít' mlatových cest. Postupně probíhá výsadba zeleně, úprava stávající zeleně, úprava rabátek atd.

#### **4.3. Dopravní infrastruktura**

Krátkodobým cílem je oprava povrchů komunikací, opatření pro zajištění bezpečnosti pohybu po veřejných komunikacích (zvýšené přechody pro pěší, dělení dlouhých přechodů, administrativní opatření – omezení rychlosti jízdy).

Střednědobým cílem je postupná výstavba dopravní obsluhy v rozvojových plochách bydlení. Postup realizace závisí od výstavby obytných objektů, nezbytná je finanční účast investorů bytové výstavby.

Dlouhodobým cílem je realizace severního obchvatu obce navazujícího na obchvat sousedních Nýřan, nicméně toto však musí realizovat kraj nebo stát.

#### **4.4. Technická infrastruktura**

Navýšení kapacity ČOV a řešení problematiky balastních vod po důlní činnosti prosakující do kanalizačního systému. Doplnění zařízení technické infrastruktury do nových rozvojových ploch. Nezbytná je finanční účast investorů – řešeno v rámci ČNTV.

#### **4.5. Úkoly pro územní plánování a projektovou přípravu**

- nový územní plán obce bude schválen v roce 2024, případně 2025

## 5. Přehled investičních záměrů

Ozn.	Název	Odůvodnění dle kapitol SPR	Priorita
1	Hospodářský dvůr – zázemí zaměstnanců	4.1.2.	D
2	Požární nádrž, biotop	4.1.1.	K
3	Revitalizace tělocvičny	4.1.1.	D
4	Komunitní centrum, společenský sál	4.1.2.	D
5	Denní stacionář	4.1.2.	S
6	Dům s pečovatelskou službou, bydlení seniorů	4.1.2.	S, D
7	Veřejná prostranství	4.2.	K, S
8	Cyklostezka, cyklotrasy	4.3.	K
9	Opravy místních komunikací	4.3.	K, S
10	Zvýšené, případně dělené přechody	4.3.	K, S
11	Komunikace v rozvojových plochách bydlení	4.3.	S
12	Navýšení kapacity ČOV	4.3.	S, D
13	Technická infrastruktura – rozšíření v rozvojových plochách	4.4.	D
14	Severní obchvat Tlučné (II/203)	4.3.	D

K – krátkodobé záměry

S – střednědobé záměry

D – dlouhodobé záměry

## **6. Schvalovací doložka**

Tento strategický plán rozvoje obce byl projednán a schválen Zastupitelstvem obce Tlučná dne 8. 12. 2023.

Mgr. Jan Opl  
starosta obce

Ing. Oldřich Rozšafný  
místostarosta obce