

## **ZÁSADY**

### **pro projednávání, schvalování a určení finančních náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích obce Tlučná**

#### Čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvo obce Tlučná v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schválilo dne 24.9.2020 tyto níže uvedené zásady pro zřizování věcných břemen - služebností na nemovitých věcech - pozemcích obce Tlučná, včetně určení výše finančních náhrad za zřízení věcných břemen.
2. Způsoby vzniku práv odpovídajících věcnému břemenu jsou upraveny ustanoveními § 1257 - § 1308 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích přísluší schválení zřízení věcného břemena na nemovitých věcech Radě obce Tlučná.

#### Čl. II.

##### Žádost o zřízení věcného břemena

1. O zřizování věcných břemen - služebností rozhoduje Rada obce Tlučná na základě písemné žádosti žadatele a sice formou předložení návrhu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (**viz vzor I.**).
2. Věcná břemena vznikají na základě písemné smlouvy, k jejíž účinnosti se vyžaduje vklad do katastru nemovitostí.
3. Žadatel musí dle předloženého vzoru uvést zejména:
  - a) označení smluvních stran tj. oprávněný a povinný z věcného břemena.
  - b) označení nemovitostí ve vlastnictví obce Tlučná, na kterých bude věcné břemeno zřízeno.
  - c) účel a obsah věcného břemena.
  - d) barevný koordinační situační náčrt nebo projektovou dokumentaci dotčených pozemků ve formátu min. A3 a vyznačením umístění a rozsahu věcného břemena vč. stanoviska k záměru stavby.

Výše uvedený vyplněný vzor posoudí stavební technik obce Tlučná a pokud je po formální stránce v pořádku, bude předložen k odsouhlasení na nejbližším zasedání Rady obce Tlučná.

### Čl. III.

#### Postup při zřizování věcných břemen

1. Smlouva o smlouvě budoucí vytváří závazek smluvních stran uzavřít po vyzvání ve lhůtě ujednané ve smlouvě o smlouvě budoucí, není-li taková lhůta sjednána, pak nejpozději do jednoho roku po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí samotnou definitivní smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s věcně právními účinky.
2. Definitivní smlouva o zřízení výše uvedené služebnosti musí obsahovat:
  - a) označení smluvních stran tj. oprávněný a povinný z věcného břemena.
  - b) označení nemovitostí ve vlastnictví obce Tlučná, na kterých bude věcné břemeno zřízeno.
  - c) účel a obsah věcného břemena.
  - d) vypracování příslušného geometrického plánu pro vyznačení vedení věcného břemena k části služebného pozemku po dokončení stavby.
  - e) stanovení případně dalších podmínek smlouvy jako je např. uvedení služebného pozemku do původního stavu, ustanovení o náhradě škody vzniklé v souvislosti s výstavbou.
  - f) další údaje ve smlouvě, které budou realizovány dle návrhu smlouvy o zřízení věcného břemena-služebnosti inženýrské sítě **(viz vzor II.)**.
3. Povinná obec jako vlastník dotčeného služebného pozemku, na němž je zřizované právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě uzavře s oprávněným po kolaudaci stavby a vypracování geom. plánu k zaměření stavby příslušnou smlouvu, která podléhá schválení Radě obce Tlučná a podpisu starosty.
4. Obec Tlučná bude uzavírat s oprávněným (investorem stavby) smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zejména u liniových staveb nebo u tras kabelových vedení na a pod pozemcích ve vlastnictví obce Tlučná.

### Čl. IV.

#### Úplata za zřízení věcného břemena

Služebnost bude zřízena pro každou jednotlivou přípojku a za každou stavbu jako jsou šachty, pilíře apod. dle geometrického plánu za jednorázovou úhradu ve výši 2.000,- Kč + DPH ve výši její zákonné sazby platné ke dni vzniku právních účinků zápisu vkladu práva věcného břemena do katastru nemovitostí.

Takto stanovená výše uvedená finanční náhrada se nevztahuje na zřízení služebností inženýrských sítí pro zařízení sítí elektronických komunikací na něž se vztahuje zákon o elektronických komunikacích a v těchto případech bude finanční náhrada za zřízení výše uvedené služebnosti stanovena na základě znaleckého posudku v souladu s platnými právními předpisy.

Úplata za zřízení příslušné služebnosti nebude stanovena v případě, že spoluinvestorem je obec, v případě, kdy stavba bude po kolaudaci předána do vlastnictví obce a v případě výstavby páteřních inženýrských sítí oprávněným investorem.

## Čl. V.

### Závěrečná ustanovení

Osoba oprávněná z příslušné služebnosti zajišťuje vypracování všech požadovaných dokumentů a příloh a hradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy a vložení do evidence v katastru nemovitostí, jedná se např. o projektovou dokumentaci, geometrický plán, výkaz výměr stavby věcného břemena, znalecký posudek, geodetické zaměření stavby, správní poplatky atd.

## Čl. VI.

### Účinnost

Tyto zásady byly schváleny Usnesením zastupitelstva obce Tlučná ze dne 24.9.2020 pod odstavcem I. bod 12 a nabývají účinnosti 1.1.2021.

V Tlučné dne 24.9.2020

Přílohy:

vzor I. smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

vzor II. smlouvy o zřízení věcného břemena - služebnosti inženýrské sítě