

VZOR I.

Smlouva o smlouvě budoucí

o zřízení věcného břemena - služebnosti inženýrské sítě

dle § 1785 a § 1267 a násl.zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1-jméno, příjmení,

nar.

trvalé bydliště, PSČ, obec

.....

v případě fyzické osoby

název společnosti

sídlo společnosti

IČ: , DIČ:

společnost zastoupena.

v případě právnické osoby.....

jako budoucí oprávněný a vlastník panujícího pozemku na straně jedné dále jen "**oprávněný**"

a

2-Obec Tlučná,

se sídlem Hlavní 25, Tlučná 330 26,

IČO : 00258385,

zastoupená starostou Mgr. Janem Oplem

jako budoucí povinný

a vlastník služebného pozemku na straně druhé dále jen "**povinný**"

tuto

smlouvu o smlouvě budoucí

o zřízení věcného břemena - služebnosti inženýrské sítě

(dále jen **smlouva o smlouvě budoucí**)

I.

1-Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí v k.ú. Tlučná a sice pozemku

p.č. výměře m²(druh pozemku)

p.č. výměře m²(druh pozemku)

p.č. výměře m²(druh pozemku)

(v případě potřeby na samostatné příloze) nehodící se škrtněte)

Pozemek výše uvedený dále označovaný jako předmětný panující pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – sever, na listu vlastnictví č. , pro obec Tlučná a katastrální území Tlučná.

2-Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí
v k.ú. Tlučná a sice pozemku

p.č. výměře m²(druh pozemku)

p.č. výměře m²(druh pozemku)

p.č. výměře m²(druh pozemku)
(v případě potřeby na samostatné příloze) nehodící se škrtněte)

Pozemek výše uvedený dále označovaný jako předmětný služební pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – sever, na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Tlučná a katastrální území Tlučná.

3-Budoucí oprávněný má v úmyslu zhotovit, (uvést druh přípojky) která bude umístěna v předmětném služebném pozemku budoucího povinného a to dle projektové dokumentace nebo situačního nákresu s vyznačením umístění a rozsahu věcného břemena, což tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

1-Smluvní strany se touto smlouvou zavazují v budoucnu uzavřít smlouvu o úplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch budoucího oprávněného dle níž vznikne budoucímu oprávněnému možnost realizovat na budoucích služebných pozemcích v obci a katastrálním území Tlučná(uvést druh sítě, přípojky event. stavbu šachty, pilíře apod. dle zpracovaného geomet. plánu a vjezd na budoucí pozemky to i pro smluvní partnery budoucího oprávněného.

2-Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění a rozsahu dohodnutém touto smlouvou o budoucí smlouvě a to do šesti měsíců ode dne umístění příslušné sítě do budoucích služebních pozemků nejpozději však do jednoho roku po uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí.

3-Nepředloží-li oprávněná strana v těchto výše uvedených lhůtách výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zanikne povinné straně závazek tuto smlouvu uzavřít.

4-V případě, že po výzvě ve výše uvedených lhůtách nesplní zavázaná strana povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, může oprávněná strana požadovat, aby toto určil soud.

III.

1-Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti inženýrské sítě jednorázovou úhradu ve výši **2.000,- Kč** (slovy dvatisícekorunčeských) + **DPH** ve výši zákonné sazby platné ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě za každou jednotlivou přípojku a za každou stavbu jako jsou šachty, pilíře apod.

2-Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitost ve prospěch budoucího oprávněného podá budoucí oprávněný do 10 dnů od uzavření smlouvy o zřízení věcného břemena - služebnosti inženýrské sítě.

3-Správní poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný tímto prohlašuje, že po projednání a schválení v Radě obce Tlučná, dává budoucímu oprávněnému **souhlas** s umístěním stavby v předmětném služebném pozemku v katastrálním území Tlučná dle projektové dokumentace nebo situačního nákresu, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V.

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Dále prohlašují, že jim je tato smlouva srozumitelná a že nebyla uzavřena v tísní ani za nevýhodných podmínek. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu s tím, že povinný obdrží dva stejnopisy a oprávněný také dva stejnopisy.

Příloha:

- projektová dokumentace
- koordinační barevný situační nákres min. A3

V Tlučné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Obec Tlučná
Mgr.Jan Opl-starosta

.....