

VZOR II.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
dle § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Obec Tlučná
IČ: 00258385
se sídlem Hlavní 25, Tlučná 330 26
zastoupena starostou Mgr. Janem Oplem
na straně jedné jako vlastník služebného pozemku
dále jen "povinný"

a

Jméno, příjmení, nar.

bytem, obec, PSČ

v případě fyzické osoby

název společnosti

.....

.....

sídlo společnosti

IČ:, DIČ:

společnost zastoupena - v případě právnické osoby

na straně druhé jako vlastník panujícího pozemku

dále jen "oprávněný"

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku
p.č., v k.ú., obci,
zapsaném na LV č.10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj,
Katastrální pracoviště Plzeň - sever a že tento pozemek je/ není zatížen
právy třetích osob (**nutno posoudit dle výpisu z LV, zda již není zatížen
právy třetích osob**). (posoudí obec)

Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku
p.č., v k.ú. obci,
zapsaném na LV č., vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský
kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever.

II.

Povinný touto smlouvou zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného vhodným a bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat na vlastní náklad podzemní - vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení na služebném pozemku (uvede se vždy dle žádosti stavebníka). Povinnosti vlastníka služebného pozemku je strpět toto podzemní vedení, které bude umístěno ve služebném pozemku tak, jak je zobrazeno v geometrickém plánu č., ze dne, katastrálním úřadem potvrzen dne, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Služebnost inženýrské sítě vymezená ve výše uvedeném odstavci této smlouvy zahrnuje i právo oprávněného a v nezbytném rozsahu i třetím osobám na služebném pozemku zřídit, mít a udržovat také potřebné obslužné zařízení a právo provádět na inženýrské síti prohlídky, údržby a úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně umožnění chůze a jízdy po nezbytnou dobu v nutném rozsahu.

Služebnost inženýrské sítě vymezená v čl. II. této smlouvy zahrnuje i povinnost vlastníka služebného pozemku zdržet se jakýchkoliv výkopů a podobných zásahů do služebného pozemku v oblasti ochranného pásma podzemního vedení.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.

III.

Tato služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně za jednorázovou částku ve výši 2.000,-Kč, za každou jednotlivou přípojku a za každou stavbu jako jsou šachty, pilíře apod., splatnou do deseti dnů od podpisu této smlouvy na účet vlastníka služebného pozemku č. ú. K ceně bude připočtena zákonná sazba DPH platná ke dni vzniku právních účinků zápisu vkladu práva věcného břemena do katastru nemovitostí.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že při výkonu práva služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy si strana oprávněná bude počínat vůči straně povinné šetrně a chovat se k předmětu služebnosti s péčí řádného hospodáře a udržovat ho v řádném stavu.

Smluvní strany se zároveň dohodly, že pokud strana povinná oznámí straně oprávněné jakékoliv poškození nebo znečištění služebného pozemku v důsledku činnosti oprávněného, je strana oprávněná povinna na svůj náklad uvést poškozením zasaženou část služebného pozemku neprodleně po oznámení do řádného stavu.

Smluvní strany se dále dohodly na povinnosti oprávněného po provedených činnostech uvést na své náklady služební pozemek do původního stavu.

Neuveđe-li oprávněný služebné pozemky do předchozího stavu ani ve lhůtě dané povinným výzvou, bude oprávněný povinen zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo k eventuální náhradě škody, kterou bude povinný oprávněn vymáhat na oprávněném vedle smluvní pokuty a to bez ohledu na výše škody.

V.

Účastníci této smlouvy se zavazují, že současně s podpisem této smlouvy podepíší návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, který bude podán s předmětnou smlouvou na příslušný katastrální úřad bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy a návrhu na vklad.

Správní poplatek spojený s vkladem služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí nese oprávněný.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti inženýrské sítě zřízené podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Služebnost inženýrské sítě vznikne vkladem do katastru nemovitostí dle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

VI.

Tato smlouva je uzavřena v souladu s § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a jsou tím splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Tato smlouva byla schválena Usnesením rady obce Tlučná č. ze dne
(vyplní obec)

VII.

Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům.

Tato smlouva zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět výlučně písemně ve formě posloupně číslovaných dodatků oběma smluvními stranami podepsané.

Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí zák.č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník. Pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje se zákonnými ustanoveními, jde o projev vůle smluvních stran se od zákonných ustanovení odchýlit a nahradit tak ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.

Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Dále prohlašují, že jim je tato smlouva srozumitelná a že nebyla uzavřena v tísní ani za nevýhodných podmínek.

Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu s tím, že povinný obdrží dva stejnopisy a oprávněný jeden stejnopis. Jedno vyhotovení této smlouvy bude pro potřeby příslušného katastrálního úřadu a smluvními stranami bude stvrzeno úředně ověřenými podpisy.

V Tlučné dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
Obec Tlučná
Mgr. Jan Opl-starosta

.....
Jméno, příjmení