

SMLOUVA

O VYBUDOVÁNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Preambule

Vzhledem k tomu, že záměr **žadatele vybudovat obytný soubor** klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, jejichž vlastníkem je Obec Tlučná, nelze obytný soubor bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat, proto uzavírají smluvní strany tuto smlouvu takto:

I.

Smluvní strany

Žadatel: (jméno, příjmení a adresa místa trvalého pobytu, popřípadě místo podnikání, je-li žadatelem fyzická osoba, popřípadě podnikající fyzická osoba, nebo název nebo obchodní firma a adresa sídla, IČ, je-li žadatelem právnická osoba, IDDS, případně ověřená plná moc k uzavření této smlouvy), dále jen žadatel

a

Obec Tlučná, Hlavní 25, 330 26 Tlučná, IČO 00258385, DIČ CZ00258385 zastoupená starostou panem Mgr. Janem Oplem, dále jen Obec Tlučná, IDDS nifbtp.

II.

Údaje o stávající dotčené veřejné infrastruktuře

Likvidace srážkových vod – popis a napojovací body.....

Stávající rozvody veřejného osvětlení – popis, vlastník a napojovací body.....

Stávající komunikace – popis, vlastník a napojovací body.....

(Podle konkrétní věci (dotčené území apod.) se uvede stručná charakteristika, zejména údaje týkající se druhu a kapacity jednotlivých systémů technické a dopravní infrastruktury. Tato podmínka je obsažena pod písm. c) cit. Přílohy č. 13 vyhlášky a v tomto obsahu je také uvedena v této smlouvě. Dokládá žadatel -

ověřuje odbor územního plánování a regionálního rozvoje ve spolupráci s příslušnými subjekty).

III.

Navrhované změny stávající veřejné infrastruktury nebo nároky na vybudování nové veřejné infrastruktury

Soupis všech parcel dotčených touto smlouvou.....

Likvidace srážkových vod - budoucí vlastník, popis, délky a kapacity jednotlivých větví, vtokové objekty, vsakovací objekty, přepady, počet, specifikace, budoucí přístup a umístění

Protipovodňové opatření na rozhraní intravilánu a extravilánu - odvodňovací příkopy - budoucí vlastník, popis, délky a kapacity jednotlivých větví vtokové objekty, vsakovací objekty, přepady, počet, specifikace, budoucí přístup a umístění

Vodovodní požární hydranty - budoucí vlastník, popis

Veřejné osvětlení - budoucí vlastník, specifikace, popis, délky a kapacity jednotlivých větví, typy a výšky stožárů a druh svítidel

Styk veřejných a soukromých parcel - v celé délce (v případě tzv. rabátek) bude ke všem svislým konstrukcím provedeno osazení krajníku 25 x 12,5 x 10 cm naplocho - jako okapového chodníku - do betonu z důvodu letní údržby = sekání trávy), popis a specifikace zeleně

Komunikace včetně dopravního značení, přechody pro chodce a místa pro přecházení - budoucí vlastník Obec Tlučná (na komunikacích v průběhu prací provádět prokazatelné statické hutnicí zkoušky podloží na každé větvi, na každých 25 m délky za přítomnosti zástupce Obce Tlučná na vyzvání 24 hodin předem; obec si vyhrazuje právo provést potřebné tzv. vývrty, sondy na ověření konstrukčních vrstev komunikací a dále zkoušku zaplavením pro ověření spádových poměrů a odtoku vody z komunikací, výška obrub od úrovně vozovky = normální = 12 cm, nájezdová = 6 cm). Komunikace - popis, délky, šířky, spádové poměry, povrchy, konstrukční skladby viz níže. Zatřídění (C = III. třída, D = IV. třída) a typ jednotlivých větví určí obec

Chodníky, parkovací místa, parkoviště, odstavné plochy, nájezdy a sjezdy pro dopravní obsluhu jednotlivých nemovitostí - budoucí vlastník Obec Tlučná (obec si vyhrazuje právo provést potřebné tzv. vývrty, sondy na ověření konstrukčních vrstev) - popis, délky, šířky, spádové poměry, povrchy, konstrukční skladby viz níže, určení jednotlivých větví

KONSTRUKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ:

PARKOVIŠTĚ, SJEZDY A NÁJEZDY

BETON. ZÁMKOVÁ DLAŽBA ODSTÍN PŘÍRODNI	80 mm
(SPÁRY TL. 3-5 mm, VYPLNIT TRÍDĚNÝM KŘEMIČITÝM PÍSKEM)	
LOŽE - DRC. KAMENIVO - LOMOVÉ VÝSIVKY FRAKCE 4/8 mm	30 mm
MECHANICKY ZPEVNĚNÉ KAMENIVO MZK	150 mm
ŠTĚRKODRŤ ŠD	150 mm
(ZEMNÍ PLÁŇ - HUTNIT NA HODNOTU MIN Edef = 45 MPa)	

CHODNÍK I. živičný

ASF. BETON JEMNOZRNNÝ ACO 8	30 mm
SPOJOVACÍ POSTŘIK Z ASF. EMULZE	0,30 kg/m ²
OBAL. KAMENIVO ASFALTEM OKJ - II	50 mm
ŠTĚRKODRŤ ŠD	150 mm
(ZEMNÍ PLÁŇ - HUTNIT NA HODNOTU MIN Edef = 35 MPa)	

CHODNÍK II. zámková dlažba

BETON. ZÁMKOVÁ DLAŽBA ODSTÍN PŘÍRODNÍ	60 mm
(SPÁRY TL. 3-5 mm, VYPLNIT TRÍDĚNÝM KŘEMIČITÝM PÍSKEM)	
LOŽE - DRC. KAMENIVO - LOMOVÉ VÝSIVKY FRAKCE 4/8 mm	30 mm
ŠTĚRKODRŤ ŠD	150 mm
(ZEMNÍ PLÁŇ - HUTNIT NA HODNOTU MIN Edef = 35 MPa)	

KOMUNIKACE - III. třídy živičná

ASFALTOVÝ BETON STŘEDNĚZRNNÝ ACO 11	40 mm
SPOJOVACÍ POSTŘIK Z ASF. EMULZE	0,30 kg/m ²
OBALOVANÉ KAMENIVO ACP 16 S	70 mm
SPOJOVACÍ POSTŘIK Z ASF. EMULZE	0,50 kg/m ²
MECHANICKY ZPEVNĚNÉ KAMENIVO MZK	150 mm
ŠTĚRKODRŤ ŠD200 - 250 mm
(ZEMNÍ PLÁŇ - HUTNIT NA HODNOTU MIN Edef = 45 MPa)	

KOMUNIKACE - IV. třídy živičná

ASFALTOVÝ BETON STŘEDNĚZRNNÝ ACO 11	40 mm
SPOJOVACÍ POSTŘÍK Z ASF. EMULZE	0,30 kg/m ²
OBALOVANÉ KAMENIVO ACP 16 S	70 mm
SPOJOVACÍ POSTŘÍK Z ASF. EMULZE	0,50 kg/m ²
MECHANICKY ZPEVNĚNÉ KAMENIVO MZK	150 mm
ŠTĚRKODRŤ ŠD	150 mm

(ZEMNÍ PLÁŇ - HUTNIT NA HODNOTU MIN Edef = 45 MPa)

Propustky: specifikace, popis, délky, spády a světlosti, zábradlí

.....

Dopravní značení: vodorovné a svislé specifikace, popis

.....

Jiné dopravní zařízení: specifikace a popis, kapacita

.....

(Přesné definování veřejné infrastruktury, která je předmětem smlouvy. Podle konkrétní věci (dotčené území apod.) se uvede charakteristika, požadovaná kapacita jednotlivých systémů infrastruktury, dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení apod., jejich poloha nebo trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu. Obdobně, jako v čl. II. Rozsah sjednaných změn, specifikovaných v bodu 1, se žadatel zavazuje zajišťovat v souladu se SZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Obec Tlučná se zavazuje spolupůsobit v zajišťování sjednaného cíle, avšak nenese odpovědnost za právní úkony nebo nečinnost žadatele a třetích osob ve vztahu k stavebnímu úřadu, dotčeným orgánům státní správy a k jiným osobám.

Žadatel je si vědom toho, že nemá nárok na případnou náhradu škod nebo úhradu jím vynaložených výdajů tehdy, pokud pozdějším ukládáním inženýrských sítí a přípojek do tělesa již zřízené pozemní komunikace dojde k jejímu znehodnocení nebo poškození.)

IV.

Finanční podíl Obce Tlučná

Žadatel bude dle svého záměru realizovat veškeré změny nebo nově vybudované veřejné infrastruktury **bez finanční účasti Obce Tlučná.**

V.

Termíny vybudování veřejné infrastruktury

Stanovení termínu, do kterého je žadatel povinen veřejnou infrastrukturu vybudovat.

Veřejnou infrastrukturu, specifikovanou v čl. III. této smlouvy, se žadatel zavazuje vybudovat v termínu do

VI.

Závazek žadatele

Žadatel se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu vybuduje nebo zajistí její vybudování včetně potřebných změn, geodetických směrových a výškových zaměření, změny charakteru a plochy jednotlivých parcel a zanesení do evidence příslušného katastrálního úřadu v rozsahu specifikovaném v čl. III. této smlouvy tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být bez omezení užívána či provozována. Žadatel se zavazuje, že neprovede-li touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na pozemku místa provádění díla zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účel této smlouvy se nezbytným opatřením rozumí v souladu s § 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, takový stavební stav budované pozemní komunikace, aby tato byla sjízdná. Veřejným zájmem se pak rozumí zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, policie, vozidel svážejících komunální odpad apod. Odpovědnost žadatele vůči Obci Tlučná a třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů není touto smlouvou při nesplnění jeho závazku dotčena. Žadatel je srozuměn s tím, že v případě nesplní-li v celém rozsahu svůj závazek sjednaný v této smlouvě nebo na realizovanou veřejnou infrastrukturu, nebude vydán kolaudační souhlas.

VII.

Zajištění závazku žadatele

Žadatel jako záruku k zajištění svého závazku:

a) složí peněžní částku Kč na účet Obce Tlučná, č. ú.

nebo

b) uzavře bankovní záruku ve výši svého finančního podílu na změnách nebo vybudování veřejné infrastruktury

nebo

v případě, že žadatel nesplní svůj závazek uvedený shora nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy, smlouva následující den po uplynutí této lhůty zaniká. Splní-li žadatel svůj závazek specifikovaný pod písmenem a), zavazuje se Obec Tlučná, není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vrátit mu peněžní částku bezúročně do 10 dnů od vydání kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem na veřejnou infrastrukturu zhotovenou v souladu s touto smlouvou. Pokud Obec Tlučná svůj závazek nesplní včas, zavazuje se žadateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII.

Prohlášení Obce Tlučná

Obec Tlučná prohlašuje, že realizace sjednaných podmínek v rozsahu specifikovaném v čl. III. této smlouvy je v souladu s územně plánovací dokumentací Obce Tlučná.

IX.

Záruka smluvních stran

1. Nesplní-li žadatel svůj závazek sjednaný v čl. V. této smlouvy včas, zavazuje se Obci Tlučná zaplatit smluvní pokutu ve výši jím složené peněžní částky (čl. VII. písm. a)) na účet Obce Tlučná. Smluvní pokutu je žadatel povinen zaplatit na základě vyúčtování Obce Tlučná, splatnost smluvní pokuty smluvní strany sjednávají 10 dnů od obdržení faktury žadatelem. Žadatel souhlasí s tím, aby Obec Tlučná na úhradu smluvní pokuty započítala peněžní částku složenou žadatelem na jeho účet podle čl. VII. písm. a) této smlouvy. V případě uzavření bankovní záruky žadatelem, tj. postup podle čl. VII. písm. b) této smlouvy, je žadatel povinen zajistit, aby při nesplnění jeho závazku podle této smlouvy příslušná banka sjednanou částku bankovní záruky vyplatila Obci Tlučná.

2. V případě, je-li stavba realizována na pozemcích nebo stavbách jiných vlastníků, zavazuje se žadatel pro ten účel zajistit si souhlas těchto vlastníků event. uzavřít s nimi smlouvu o zřízení stavby nebo uzavřít dohodu o parcelaci (§ 66 odst. 2 a odst. 3 písm. f) SZ). Obsahové znění dohody o parcelaci je uvedeno v Příloze č. 12 k vyhl. č. 500/2006 Sb. Souhlas nebo dohodu o parcelaci žadatel podle § 66 odst. 3 písm. f) SZ nepředkládá, jestliže lze pozemky vyvlastnit nebo vyměnit. Žadatel souhlasí s tím, že zřízená pozemní komunikace bude vždy veřejná, tj. bezplatně přístupná každému bez omezení (§ 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 34 zákona o obcích) do doby převodu veřejně přístupné účelové komunikace na Obec Tlučná. Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že zhotovenou pozemní komunikaci neuzavře nebo neomezí její užívání. Žadatel rovněž souhlasí s tím, že na v budoucnu zřízenou pozemní komunikaci se mohou připojit i další stavebníci bytových nebo rodinných domů.

X.

Závazek Obce Tlučná k převzetí staveb a pozemků veřejné infrastruktury

Závazek žadatele darovat Obci Tlučná zbudovanou veřejnou infrastrukturu.

Žadatel se zavazuje darovat Obci Tlučná stavby veřejné infrastruktury vč. pozemků pod nimi, v rozsahu předmětu smluvního vztahu specifikovaného v čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 120 dnů od vydání kolaudačního souhlasu. V případě, že stavbu pozemní komunikace zrealizuje žadatel na pozemcích Obce Tlučná, zajišťuje správu a udržování pozemní komunikace Obec Tlučná ode dne jejího protokolárního převzetí. Bude-li veřejná infrastruktura žadatelem Obci Tlučná převedena, je Obec Tlučná počínaje dnem uzavření příslušné smlouvy nebo protokolárního převzetí povinna zajišťovat činnosti a služby s předmětnou realizací veřejné infrastruktury spojené (úklid sněhu, údržba a opravy pozemní komunikace apod.). V případě, že žadatel veřejnou infrastrukturu Obci Tlučná nepředá, zajišťuje si práva a povinnosti s tím spojené svým jménem, nákladem a na svoji odpovědnost.

XI.

Závazek Obce Tlučná k provozování technické infrastruktury

Závazek Obce Tlučná k převzetí zbudované infrastruktury.

Obec Tlučná se zavazuje zajistit převzetí / napojení (případně oba akty) veřejné infrastruktury s odkazem na článek X. této smlouvy.

XII.

Ostatní ujednání

V případě nesouladu (rozporu) mezi textem této smlouvy a grafickou či jinou přílohou této smlouvy a kompletní projektovou dokumentací ve všech stupních platí vždy text této smlouvy.

Žadatel k této smlouvě v souladu s Přílohou č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. přikládá:

- a) snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se tato smlouva týká,
- b) dokumentaci navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury nebo navrhované nové veřejné infrastruktury,
- c) odborný odhad nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury nebo na vybudování nové veřejné infrastruktury,
- d) doklady o právech žadatele k pozemkům, na kterých se navrhuje nová veřejná infrastruktura,
- e) doklady o finančním podílu třetích osob.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Obec Tlučná nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž Obec Tlučná obdrží 3 vyhotovení a žadatel 2 vyhotovení.

4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu dodatku, který odsouhlasí obě smluvní strany.

5. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě ve věci majetkových vztahů, všechny spory, které mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány v souladu

s § 7 odst. 1 a odst. 2 zák. č. 216/1994 Sb., v platném znění s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu HK ČR a AK ČR v Praze podle jeho Řádu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.

6. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě viz bod 4.

7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

8. Obec se zavazuje, že údaje poskytnuté mu žadatelem budou využity pouze v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

9. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v čl. I. této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesilateli vrácena.

10. Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.

V Tlučné dne

Obec Tlučná:

Žadatel:

.....

.....

Mgr. Jan Opl
starosta Obce Tlučná

podpis žadatele